

10.01.2018

Jour. nr. 17/18152

**Aftaledokument 2017 for Glostrup Boligselskab**

Styringsdialogmøde blev afholdt 14.12.2017.

Fra GB mødte direktør Claus Krag og vicedirektør Johnny Petersen.  
Fra Glostrup Kommune (GK) deltog direktør Ole Toftegaard og chefkonsulent Ole Rønsholdt.

**Opfølgning på mål og aftaler**

Ingen særlige opmærksomhedspunkter.

**Økonomi og drift (eksempler)**

- **Selskabets driftsoverskud/-underskud** : Overskud på 256 t.kr. Færre mødeudgifter og uddannelsesudgifter til bestyrelsen.
- **Arbejdskapitalen**: 19,7 mio. kr. (- 1 mio. kr.)
- **Dispositionsfonden**: 76,3 mio. kr. (sm. Som 2015)
- **Tilsagn fra egen trækningsret**: 7 mio. kr. Vinduesudskiftning i Afd. 6 (Brøndbyvestervej/Gyvelvej).
- **Økonomisk udvikling for selskabet**: Tilfredsstillende
- **Vedligeholdelsesniveau**: Tilfredsstillende
- **Har afdelingerne generelt en solid opsparing?** Ja, undtaget afd. 50 (ungdomsboligerne på Bryggergårdsvej).
- **Afdelingernes hhv. overskud/underskud**: Alle afdelinger har overskud på nær afd. 50, som har et underskud på 80 t. kr. og en negativ resultatkonto på 55 t. kr. Afdelingen har tilgodehavender (lejerestancer, fraflytningsomkostninger, mv.) på 220 t.kr. Det samme billede tegner sig vedr. henlæggelseskontoen, hvor kun afd. 50 stikker ud i negativ retning.

- **Er der særlige forskelle på afdelingerne og i givet fald hvad?** Der er store forskelle mellem de 15 afdelinger på en række parametre så som huslejeniveau, fraflytninger, etc. Der er særlige udfordringer i 3 afdelinger: Ungdomsboligerne, Birke/Bøgskoven og Egeskoven.
- **Revisor har godkendt årsregnskaberne uden revisionspåtegning/med følgende revisionspåtegning:** "...har ikke givet anledning til kritik...".

### **Ledelse og beboerdemokrati**

Ledelsesmæssige forhold fungerer tilfredsstillende.

Der er fortsat fokus på optimering af beboerdemokratiet.

### **Udlejning**

Fraflytningsfrekvensen er relativt høj, hvilket primært skyldes mange små lejligheder.

Der er dog generelt ingen udlejningsproblemer (lange ventelister).

### **Huslejeniveau**

Glostrup Kommune har et udtalt ønske om, at GB gør en særlig indsats for at holde huslejeniveauet i ro, hvilket GB tager til efterretning.

### **Byggeri og renovering**

- Helhedsplan for Stadionkvarteret (under udførelse)
- Helhedsplan for Birke/Bøgskoven (under behandling i Landsbyggefonden)
- Renovering af Brøndbyvestervej/Gyvelvej (under udførelse)

### **Gennemgang af regnskaberne for 2016**

Glostrup Kommune har godkendt regnskaberne for 2016 og har ingen bemærkninger ud over det i revisionsprotokollatet anførte.

### **Fokuspunkter for 2017/18**

*2020-plan for Glostrup Boligselskab* omhandler 4 fokusområder:

- *Effektivisering*

- *Ansvars- og opgavefordeling*
- *Kvalitet og service*
- *Digitalisering*

### **Eventuelt**

Ud over den årlige styringsdialog blev der aftalt kvartalsmøder mellem BK og GB.

Møderne afsættes med en times varighed og berammes som udgangspunkt torsdag eftermiddag.

GK indkalder.